

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

В III квартале 2024 года цена 1 квадратного метра общей площади квартир по Тульской области составила: на первичном рынке жилья (с учетом квартир без отделки) – 108 992 руб., на вторичном – 104 446 руб.

Изменение цен на 1 м² общей площади квартир разных типов по Тульской области в 3 квартале 2024 года, в % к предыдущему кварталу

	первичный рынок	вторичный рынок
Все квартиры	104,0	103,3
в том числе:		
низкого качества	-	100,0
среднего качества (типовые)	101,4	104,6
улучшенного качества	104,9	102,1
элитные	100,0	100,0

Средние цены на первичном и вторичном рынке жилья рассчитываются на основе зарегистрированных цен соответственно на вновь построенные квартиры и на квартиры функционирующего жилого фонда, находящиеся в собственности, если они являются объектами совершения рыночных сделок.

Наблюдение ведется по выборочному кругу организаций, осуществляющих операции с недвижимостью.